



reoplan Immobilien

reoplan Immobilien-Dienstleistungen

Wir, die reoplan Immobilien AG, sind ein Teil der reoplan Gruppe, und spezialisieren uns auf die Bewirtschaftung und den Verkauf von Liegenschaften sowie Schatzungen. Je nach Kundenwunsch und -bedürfnissen übernehmen wir den Verkauf und/oder die administrative und technische Bewirtschaftung von Wohnliegenschaften, Stockwerk- und Miteigentum, Gewerbe- und Dienstleistungsobjekten und Geschäftshäusern, sowie Wohnbaugenossenschaften.

Wir erledigen für Sie sämtliche administrativen Vorgänge bei einem Kauf/Verkauf einer Liegenschaft und begleiten beratend von der Evaluation eines Objektes bis zur Kaufabwicklung.

Oberstes Ziel unserer Immobilienbewirtschaftung ist die optimale Werterhaltung eines Gebäudes, damit Sie langfristig eine marktgerechte Rendite erzielen.

Dienstleistungen

Eine Auswahl unserer Dienstleistungen im Bereich Immobilienbewirtschaftung:

- Abrechnungs- und Versicherungswesen
- Inkasso Mietzinse und Nebenkosten
- Wiedervermietung mit dem optimalen Nutzen für den/die Eigentümer



«Routiniert, mit langjähriger Erfahrung haben wir die Fähigkeit, unser fachliches Wissen in die Praxis umzusetzen.»

Arian Avdija

Leiter reoplan Immobilien AG
dipl. Immobilientreuhänder

Allgemeine Bewirtschaftung von STWEG / WBG und Mietimmobilien

- Durchführung und Leitung von Eigentümerversammlungen
- Anstellung/Coaching Hauswart
- Koordination technischer Unterhalt
- Zustandskontrollen/Berichterstattung
- Schadenregulierung mit Versicherungen
- Beratung bezüglich Investitionen und Optimierungspotenziale
- Erstellung einer langfristigen Unterhalts- und Investitionsplanung, die Ihnen die weitere Entwicklung der Rendite aufzeigt
- Baubegleitungen bei Sanierungen von Immobilien
- Administrative Immobilienbewirtschaftung/Buchhaltung
- Reporting gemäss den individuellen Bedürfnissen der Eigentümer
- Verwaltung und Abrechnung Anteilscheine (WBG)

Eine Auswahl unserer Dienstleistungen im Bereich Verkauf von Liegenschaften:

- Erstellung einer Verkaufsdokumentation
Erarbeitung einer Verkaufs-/Kaufstrategie
- Standortevaluation
- Kommunikation in verschiedenen Medien
- Durchführung von Besichtigungen
- Begleitung und Beratung in Verhandlungen
- Erarbeitung resp. Prüfung der Verträge
- Klärung von Steuerfragen und optimaler Steuerstrategie
- Begleitung der Verurkundung und der Kaufabwicklung
- Finanzierung
- Schatzung & Erstvermietung



«Fachlich bestens ausgewiesen, verfügen wir über das notwendige Wissen zu Ihrer optimalen Betreuung.»

Sina Schneeberger

Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA



«Wir haben den Ehrgeiz, Qualitätsdienstleistungen im Immobilienbereich in einem für Sie optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis zu erbringen.»

Daniela Ziegler

Leiterin Immobilienbuchhaltung

Fachfrau im Finanz- und Rechnungswesen
mit eidg. Fachausweis

Die reoplan Gruppe

reoplan wurde im Jahre 1987 als Treuhandgesellschaft gegründet und zählt heute über 30 Mitarbeitende. Flexibilität, Innovation und solides Fachwissen sorgt rundum für zufriedene Kunden. Zur Gruppe gehören nebst dem Immobilienbereich auch die reoplan Treuhandbetriebe in Thun, Bern und Zürich sowie die Dienstleistungssparte Digital für Prozess-Management in den Bereichen Immobilien und Treuhand.

Aufgrund unserer anspruchsvollen Kundschaft beschränken sich unsere Tätigkeitsfelder nicht nur auf die Bereiche Buchführung, Steuerberatung und Revision, sondern erstrecken sich auch auf vielfältige Spezialgebiete. Zum Kundenkreis zählen kleinere und mittelgrosse Betriebe in den Bereichen Industrie, Dienstleistung, Handel und Gewerbe. Speziell ist die reoplan für öffentliche Verwaltungen, deren subventionierte Betriebe, Spitexorganisationen, Non-Profit-Organisationen und für Alters- und Pflegeheime tätig.

Unabhängig ob KMU, Gemeinde, Verwaltung oder NPO – wir sind für Sie da. Kommen Sie zu uns!

